

**PIRATENNEST, 18556 Lancken, Zum Donnerkeil Nr. 9****Allgemeine Mietbedingungen****§ 1 ALLGEMEINES UND MIETGEGENSTAND**

- (1) Der Vertrag zwischen Mieter und Vermieter kommt zu dem Zeitpunkt zustande, zu dem der Vermieter die gebuchte Mietzeit per Mail bestätigt hat.
- (2) Das Haus ist ein Nichtraucherobjekt. Die im Mietobjekt ausliegende Hausordnung ist zu beachten. Haustiere sind nicht zulässig.
- (3) Die Mieter sind berechtigt, folgende Einrichtungen des Mietobjektes zu nutzen:
  - Räume in allen Geschossen mit Einrichtungen
  - Waschmaschine und Trockner im HWR
  - Garten, Gartenhaus mit Terrassenmöbeln und Elektrogrill
  - Zwei PKW-Abstellplätze
  - WLAN Verbindung
- (4) Für sofort erforderliche Reparaturen oder sofortige Eingriffe zum Schutz des Hauses oder des Gartens sind Vermieter und der Hausservice berechtigt, auch ohne Wissen und Zustimmung des Mieters, den Garten und das Haus zu betreten. Für Probleme beim Mietobjekt steht vor Ort der Hausservice zur Verfügung.

**§ 2 MIETPREIS UND ZAHLUNG**

- (1) Der Mietpreis, der in der Homepage angegeben wurde, enthält die gültige Mehrwertsteuer.
- (2) Der Mietpreis beinhaltet die Kosten für Wasser, Strom, Gas, Internet, Fernsehprogramme und die Kurtaxe.
- (3) Ein Wäschepaket je Erwachsener (Bettbezug, Kopfkissenbezug, Laken, Duschtuch und zwei Handtücher) wird zusätzlich in Rechnung gestellt.
- (4) Kinder ab 6 Jahren gelten bei dem Mietpreis wie Erwachsene. Für ein Kleinkind steht ein Babybett mit einem Wäschepaket zur Verfügung.
- (5) Rechnungen werden nur per Mail versandt. Innerhalb von zwei Wochen nach Zustellung ist eine Anzahlung von 50% der Rechnungssumme erforderlich. Die restlichen 50% der Rechnungssumme sind zwei Wochen vor Mietbeginn zu überweisen. Wenn zwischen der Buchung und dem Mietbeginn weniger als vier Wochen liegen, ist der Mietpreis nach Erhalt der Rechnung sofort fällig. Wenn eine Woche vor Mietbeginn nicht der volle Mietpreis vom Mieter bezahlt wurde, ist der Vermieter berechtigt, den Vertrag fristlos ohne Angaben von Gründen zu kündigen und das Mietobjekt anderweitig zu vermieten.
- (6) Storniert bzw. kündigt der Mieter den Vertrag früher als vier Wochen vor Mietbeginn, so sind für die Bearbeitung 10% der Rechnung zu bezahlen bzw. werden vom Vermieter bei bereits erfolgter Zahlung einbehalten. Erfolgt die Stornierung

bzw. Kündigung weniger als vier Wochen vor Mietbeginn, so sind 50% der Rechnung vom Mieter zu bezahlen. Bei weniger als zwei Wochen vor Mietbeginn sind 90% des gesamten Mietpreises zu zahlen.

- (7) Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, so ist der volle Mietpreis einschl. Wäschepakete gem. Rechnung zu zahlen.
- (8) Eine Stornierung oder Kündigung des Mietverhältnisses kann schriftlich per Einschreiben oder per Mail mit Lesebestätigung des Vermieters erfolgen. Der Zeitpunkt des Eingangs beim Vermieter ist für die Berechnung des zu zahlenden Stornierungsbetrags gem. (6) maßgebend.
- (9) Der Mietpreis wurde vorübergehend abgemindert angesetzt, da in der Umgebung des Objektes Bauarbeiten stattfinden und Belästigungen nicht ausgeschlossen werden können. Fernsehprogramme können vorübergehend nur über die Mediathek empfangen werden.

### § 3 HAFTUNG UND PFLICHTEN DER MIETER

- (1) Die Mieter haften für schuldhaft Beschädigungen des Mietobjektes.
- (2) Mängel am Mietobjekt sind dem Vermieter umgehend zu melden.
- (3) Schäden, die in der Mietzeit durch den Mieter entstanden sind, sind dem Vermieter bzw. dem Hausservice vor Ort unverzüglich anzuzeigen.

### § 4 AN- UND ABREISE UND SCHLÜSSEL

- (1) Die Nutzung des Hauses und des Gartens ist **am Anreisetag ab 15 Uhr** möglich. Im Falle des Verlustes eines Schlüssels haften die Mieter für die dadurch entstandenen Schäden und erforderlichen Arbeiten
- (2) Das Haus und der Garten sind **am Abreisetag bis 10 Uhr zu verlassen**.
- (3) Das Mietobjekt ist in einem ordnungsgemäßen Zustand geräumt zu hinterlassen.

### § 5 SALVATORISCHE KLAUSEL UND WIDERRUFSRECHT

- (1) Änderungen des Mietvertrages und Ergänzungen bedürfen der Schriftform.
- (2) Sollten einzelne Bestimmungen des Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein, so wird dadurch der Vertrag nicht unwirksam.
- (3) Der Vertrag kann von den Mietern innerhalb von zwei Wochen nach Vertragsabschluss ohne die Angaben von Gründen gekündigt werden. Liegt jedoch der Vertragsabschluss fünf Wochen oder weniger vor dem Mietbeginn, ist keine Kündigung des Vertrages möglich ohne anfallende Stornierungsgebühren gem. §2(6).

Ihre Vermieter Habighorst und Borchert

Stand 16.09.2023